

**NOTA DE PRENSA**

**14 de octubre 2011**

**EMITIDA POR:**

**GRUPO DE ACCIÓN AVALES BANCARIOS EN ESPAÑA**

Señalan los problemas relacionados con avales bancarios en España y piden se tomen medidas.

[www.bankgaranteesinspain.com](http://www.bankgaranteesinspain.com)

**ASUNTO: Gira sobre Propiedades del Gobierno Español  
SEGUNDA FASE - 13 octubre 2011 - EN VIVO OPP - ExCeL -  
London Docklands**

**Beatriz Corredor – Ministra de Vivienda del Gobierno Español Emite un discurso para defender que el actual es el más oportuno para invertir en vivienda en España. Frente a ello, elude reconocer los problemas que han existido y existen con compradores en España.**

**La recepción posterior fue interrumpida por un duro intercambio de opiniones entre las víctimas de abusos inmobiliarios en España y la Ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.**

**Marta Andreasen, Parlamentaria Europea, tuvo oportunidad de hablar con Beatriz Corredor.**

**El Grupo de Presión Avaless Bancarios en España asistió posteriormente a una reunión de seguimiento con funcionarios del Ministerio de Vivienda del Gobierno español.**

**Beatriz Corredor se niega a reunirse personalmente con el grupo de presión Avaless Bancarios en España.**

La fase 2 de la Gira sobre propiedades del Gobierno español tuvo lugar en Londres, Docklands, en el día de ayer. El momento principal fue el discurso central de la Ministra de Vivienda del Gobierno Español, de 30 minutos de duración.

La presencia del Gobierno español en la feria de Propiedad e Inversores de la OPP, consistió en un stand en el centro de la sala de exposiciones. Alrededor de dicho stand, doce empresas aprobadas por el Gobierno español tenían un expositor para la comercialización de sus carteras inmobiliarias

Durante todo el día la zona española estuvo bastante desierta y no hubo demasiadas muestras de posibles compras inmobiliarias. Como nota interesante, el hecho de que un buen número de víctimas relacionadas con el ámbito inmobiliario en España hicieron a los asistentes conscientes de sus problemas.

En un momento temprano de la tarde parecía que la mayoría de los responsables de los stands se habían ido a almorzar ya que todos los expositores aparecían vacíos



## Conferencia central

A las 3:15 pm Beatriz Corredor pronunció su discurso dentro de un pequeño seminario en una zona separada de la Sala Principal de Exposiciones. La audiencia, de unas 70 personas, estaba formada por empresarios, particulares, funcionarios de la Embajada española y un buen número de víctimas de abusos inmobiliarios en España.

En dicha conferencia se repartieron ejemplares de la publicación realizada por el Gobierno Español: "Cómo comprar una casa en España - Guía paso a paso".

Beatriz Corredor fue presentada por el embajador español en el Reino Unido, Sr. Carles Casajuana. Se anunció que en lugar de una ronda de preguntas y respuestas, se ofrecería un cocktail al final de la intervención de la Ministra donde el público podría disfrutar de vino español.

Su discurso duró unos 30 minutos y en él la Ministra defendió que el momento actual era el ideal para la compra de propiedades en España, debido a la caída de los precios, la bajada del IVA para compra de primeras transmisiones, el nuevo sistema de búsquedas del Registro de la Propiedad español, ya disponible en inglés, y la transparencia y seguridad jurídica de la que pueden gozar los compradores en España. De forma significativa, no hubo mención alguna a los diferentes problemas relacionados con el sector inmobiliario español.

## Cocktail y encuentro con Marta Andreasen, Parlamentaria Europea.

Al final del seminario los asistentes disfrutaron de un cocktail ofrecido por Beatriz Corredor y el Gobierno español.

El cocktail se vio interrumpido por duros intercambios de opinión entre Beatriz Corredor y víctimas de problemas inmobiliarios en España. La Sra. Corredor trató de defender al sector inmobiliario español, y junto con el Embajador español negó que hubiesen problemas importantes.

Marta Andreasen, eurodiputada que había volado a Londres especialmente para asistir al seminario en apoyo de las víctimas de asuntos inmobiliarios en España también lanzó un reto a Beatriz Corredor durante el transcurso del cocktail: <http://www.martaandreasen.com/?p=1011>

Marta Andreasen comentó: **"Me presenté inmediatamente a la Ministra y mantuve una una conversación con ella. Fue una conversación clara y acalorada, en inglés y español, que atrajo el interés de muchos alrededor.**

**La Sra. Corredor está claramente "en otro mundo": se negó a reconocer los problemas que han existido y siguen existiendo para muchas personas que compraron propiedades en España. Al negarse a reconocer la existencia de estos problemas, omitió ayudar a las víctimas. Me pregunto si realmente llega esto a importarle de alguna forma ya que las elecciones generales en España son dentro de unas semanas"**

## RECHAZO DE LA MINISTRA A ASISTIR A REUNIÓN

Keith Rule coordinador del Grupo de Presión Finca Parcs y organizador de la petición Avales Bancarios en España manifestó: **"Después de escuchar el discurso de la Ministra desde nuestros asientos de la primera fila, está claro que no quieren nuestra presencia junto a Beatriz Corredor. Inmediatamente después del discurso de la Señora Ministra dos miembros de nuestro grupo de presión y yo tuvimos una reunión con dos miembros del equipo de Beatriz Corredor".**

**"Se convocó a la Ministra para que se uniese a dicha reunión, rechazando asistir. Esta reunión fue la continuación de una primera que tuvimos durante el transcurso de la primera fase de esta Gira en la Embajada Española el pasado Mayo, de unos 75 minutos de duración. La reunión tuvo varios momentos de acaloramiento debido a la gravedad de la materia."**

La reunión se organizó con el fin de hablar sobre el tema de los Avales bancarios, con especial atención a aquellos casos en que tanto promotores como Bancos habían incumplido la Ley en relación con la emisión y entrega de garantías.

## QUEJA AL BANCO DE ESPAÑA

Keith Rule continuó: **"Tras reclamar a la CAM, Caja que recibió nuestras cantidades en compraventas sobre plano en la promoción Finca Parcs, enviamos nuestra queja al defensor del cliente de Cajas Valencianas quien nos respondió que la reclamación quedaba fuera de su ámbito competencial y nos remitió al Banco de España. Presentamos nuestra reclamación en el Banco de España el pasado 12 de Octubre de 2010. En dicha reclamación señalábamos no solo las irregularidades de la CAM en relación con Finca Parcs sino la pasividad del Banco de España en relación con el tema de las garantías en compraventas sobre plano.**

**El Banco de España nos notificó el día 3 de Enero del año en curso, que nuestra queja estaba registrada en su sistema. Desde entonces, no hemos vuelto a tener noticias al respecto. Este asunto se trató en la reunión que tuvimos con el Gobierno español en la reunión de Mayo y al parecer se estaban interesando sobre el estado de nuestra reclamación. El equipo de Beatriz Corredor no ha sido capaz de dar respuesta alguna a este asunto.**

**Según comentó Keith Rule, al parecer 'la Ministra de Vivenda se había puesto en contacto directamente con el Gobernador del Banco de España sin haber tenido respuesta hasta el momento. Según comentaron los funcionarios del Gobierno a Keith Rule, el Banco de España es un organismo independiente del Gobierno y por ello no tenían potestad sobre ellos. Se nos ha aconsejado que presentemos una queja al Defensor del Pueblo por la falta de respuesta del Banco de España a nuestra reclamación. Los miembros del gabinete de Beatriz Corredor nos han mostrado su disponibilidad para ayudarnos en este sentido'.**

Keith Rule añadió: "Hemos solicitado una reunión con el Banco de España y el equipo de Beatriz Corredor nos ha asegurado que, aunque no podían exigir al Banco de España que los recibieran, si podían apoyarles en esta petición".

Las búsquedas en el sistema del Registro de la Propiedad son inexactas e incompletas

"En la reunión que mantuvieron este grupo de víctimas con el equipo de Beatriz Corredor se rebatieron muchas de las afirmaciones que la Ministra había manifestado en su discurso de 30 minutos.

Hemos puesto de relieve el hecho de que la información proporcionada por el Registro de la Propiedad es inexacta. Tenemos con nosotros notas recientes de búsquedas en el Registro de la Propiedad, en concreto de una propiedad que fue demolida en 2008, y otras dos propiedades sobre las que se emitieron anuncios de demolición en 2009 y una propiedad que ha sido objeto de expropiación. La información que ofrece el Registro de la Propiedad no hace referencia a estos temas tan graves.

Los funcionarios del Gobierno trataron de defender este asunto diciendo que **"la versión en inglés de la información del Registro de la Propiedad era solo de Julio del presente año y que por ello, se necesita un poco más de tiempo para que llegue a ser totalmente exacta"**. Frente a ello, los reclamantes adujeron que las notas a las que se referían había sido extraídas de la versión española"



**"Insistimos, la compra de una casa en España siempre ha sido una operación segura"** Beatriz Corredor – Ministra de Vivienda del Gobierno Español

Durante una reciente entrevista con la periodista de la BBC Sarah Rainsford, Beatriz Corredor expresó: **"Insistimos, la compra de una casa en España siempre ha sido una operación segura"** **"Aquellos que han tenido problemas en el pasado, se hallan ahora en vías de solución"**

<http://www.bbc.co.uk/news/world-europe-15293808>

Keith rebatió la afirmación de Beatriz Corredor: **"Esta declaración es completamente falsa. Si, como dice la Ministra, la compra de una casa en España siempre ha sido algo seguro, ¿por qué hay tanta gente que sufre problemas derivados de la expropiación, órdenes de demolición, ley de Costas y abusos en relación con avales bancarios?. Me sorprende mucho que haga manifestaciones tan rotundas y llenas de insensibilidad" "Si estamos en vías de solución" por lo menos que se nos diga cuanto tardaran estos problemas en ser solucionados.**

**La Sra. Corredor debe entender que es el momento de ayudar a las víctimas y poner en marcha las medidas necesarias para resolver los problemas que aún están sin resolver como resultado de la falta total de supervisión del sector inmobiliario español.**

**Si el Gobierno español y el Banco de España realmente quieren que creamos que el sector inmobiliario español es transparente y ofrece una completa seguridad jurídica, que empiece a dejar de tapar grietas y se ponga realmente a trabajar para resolver los temas pendientes**

**Ahora no es momento de seminarios de ventas y exposiciones itinerantes, ahora es momento para profundas reformas por parte del Gobierno Español y el Banco de España.**

**Estamos hartos de oír hablar de la transparencia y seguridad jurídica que ofrece el modelo español, porque todo lo que hemos experimentado y seguimos experimentando aún es completamente lo contrario: corrupción, fraude, negligencia y negación continua.**

**El Gobierno español debe limpiar el sector inmobiliario inmediatamente: tomar medidas para resolver todos estos abusos, dar más poder al Banco de España para hacer un supervisión efectiva de los bancos y garantizar que la Ley que regula las compraventas sobre plano se cumpla en todos los casos, pasados y presentes.**

**Hemos dejado claro al Gobierno español que no vamos a parar y que seguiremos luchando para recuperar nuestro dinero que debió protegerse por las garantías y derechos irrenunciables de la Ley 57/68"**

**Mike Kerr, que también estuvo presente en la reunión, comentó: "Me ha decepcionado que no se nos haya permitido hablar directamente con Beatriz Corredor. Cuando me acerqué a ella, me dio la espalda y se alejó de mí". Hemos hecho al Gobierno español plenamente consciente de los fraudes de los Bancos españoles y aún así, es sorprendente que se nieguen a intervenir a fin de cambiar este comportamiento. Al no tomar medidas, se puede decir que están aceptando este comportamiento fraudulento de los bancos"**

**Final**





### Información Adicional

Petición sobre Avaless Bancarios en España - [www.bankguaranteesinspain.com](http://www.bankguaranteesinspain.com)

Paremos la Property Road Show del Gobierno español:  
<http://www.gopetition.com/petitions/stop-the-spanish-property-roadshow-open-letter-to-davi.html>

Finca Parcs Grupo de Acción - [www.fincaparcsactiongroup.com](http://www.fincaparcsactiongroup.com)

Para más información póngase en contacto con:

Keith Rule

Organizador del grupo Petición sobre garantías Bancarias en España y Coordinador del Grupo Finca Parcs Tel: 00 44 7908 3931 31

[info@bankguaranteesinspain.com](mailto:info@bankguaranteesinspain.com)

[info@fincaparcsactiongroup.com](mailto:info@fincaparcsactiongroup.com)

Para más información sobre Marta Andreasen MEP póngase en contacto con su asesor de medios de comunicación: Rob Burberry en Relax Media. Tel: 07859 890573

[relax.media@yahoo.co.uk](mailto:relax.media@yahoo.co.uk)

<http://www.martaandreasen.com/?p=1011>

**Notas a los Editores:**

## **GRUPO DE ACCIÓN AVALES BANCARIAS**

**Señalan los problemas relacionados con avales bancarios en España y piden se tomen medidas.**

El Grupo de Acción sobre Avales Bancarios lucha por los derechos de las víctimas de abusos en relación con Avales bancarios para la protección de cantidades adelantadas en compraventas sobre plano en España.

## **GRUPO DE ACCIÓN FINCA PARCS**

La Promoción Las Higuericas Finca Parcs está en Agramon, cerca de Hellín, España.

El Grupo de Acción Finca Parcs se compone de un total de 64 compradores que pagaron cantidades adelantadas para la compraventa de propiedades sobre plano a la cuenta de la promotora Cleyton Ges en Caja de Ahorros del Mediterráneo. El promotor no entregó las garantías a estos compradores y la CAM no se hace responsable de la falta de emisión de las mismas.

Los depósitos iniciales fueron entregados en 2005 y 5 años más tarde, en 2009 el proyecto fue abandonado por el promotor, Cleyton GES SL, con sólo 36 de las 617 viviendas terminadas. Estas 36 viviendas terminadas no tienen licencia de primera ocupación.

En Febrero de 2011 se presentó una demanda judicial contra CAM y Cleyton GES SL en representación de 47 de los 62 miembros del grupo.

Una segunda demanda se está preparando actualmente para el resto de los miembros del grupo.

Finca Parcs Grupo de Acción está representada legalmente por María Luisa de Castro, Directora de Costa Luz Lawyers en Algeciras.