

## PRENSA / NOTA DE PRENSA

### **PETICIÓN SOBRE AVALES BANCARIOS EN ESPAÑA ([www.bankguaranteesinspain.com](http://www.bankguaranteesinspain.com)) & FINCA PARCS GRUPO DE ACCIÓN ([www.fincaparcsactiongroup.com](http://www.fincaparcsactiongroup.com)) - Respuesta a la Exhibición Itinerante de Propiedades de España**

MAY 2011 – Para publicación inmediata

- El Gobierno Español va a llevar a a cabo una exhibición itinerante en Europa a fin de promover la "transparencia y seguridad" del Mercado Inmobiliario Español.
- Esto supone un insulto a miles de víctimas que han perdido o están a punto de perder sus ahorros de toda una vida como resultado de la corrupción y la negligencia que ha reinado en el ámbito inmobiliario español durante los últimos diez años.
- Los compradores son muchas veces las víctimas inocentes de una cadena de mentiras, engaños, negligencias, irresponsabilidades y falta de control del mercado inmobiliario.
- Don José Blanco y el Gobierno español deben tomar medidas sin más tardar a fin de asegurarse de que los abusos y los problemas que han sufrido los compradores de inmuebles en España se acaben de forma definitiva y a fin de que no vuelvan a ocurrir nunca más.

### **RESPUESTA A LA EXHIBICIÓN ITINERANTE POR KEITH RULE, LIDER DE LA PETICIÓN SOBRE GARANTÍAS BANCARIAS EN ESPAÑA Y EL FINCA PARCS GRUPO DE ACCIÓN.**

¿ De verdad que habla en serio el Señor Blanco?

Afirma que la exhibición itinerante "**Subrayará las fortalezas de nuestra economía, la transparencia y la seguridad jurídica de nuestras leyes urbanísticas**"

Esto es un insulto hacia un gran número de ciudadanos que han perdido grandes cantidades de dinero como resultado de la corrupción y la negligencia reinante en el sector inmobiliario español. ¡El sector inmobiliario español no goza ni de seguridad jurídica ni de transparencia!

El Señor Blanco ha declarado " Parece que de pronto me he convertido en agente inmobiliario pero la verdad es que mi función es asegurar una mayor seguridad jurídica a posibles inversores después de todas las campañas que se han disparado en contra del mercado inmobiliario español"

¿ Es que el Señor Blanco cree que dichas campañas carecen de justificación?  
¿ Qué han hecho al día de hoy el sr. Blanco y el Gobierno Español para atajar estas campañas? ¡Nada!

Da la impresión de que el Señor Blanco quiere responsabilizar a estas campañas de la falta de seguridad jurídica en España del sector inmobiliario español. Igual que el resto del Gobierno español lo único que hace es justificarse y echarle las culpas a los demás. Esto es lo que dice y hace un hombre desesperado que confía en un milagro que haga desaparecer estas campañas.

### **PALABRAS VACÍAS DEL GOBIERNO ESPAÑOL**

El Señor Zapatero dirige un gobierno que no se enfrenta a los serios problemas que existen en el ámbito inmobiliario. Por el contrario, se dedican a ignorar a las víctimas y a seguir adelante con la exhibición itinerante para la promoción de la transparencia y la seguridad jurídica, elementos que simplemente no existen en el sector de la Propiedad en España.

El 6 de Julio de 2010 en el Parlamento Europeo el Señor Zapatero afirmó "Estamos hombro con hombro con estas personas, que quizás han sido manipuladas y engañadas en el ámbito inmobiliario". Esto es fácil de decir pero ¿que ha hecho él y su gobierno para acabar con estas injusticias y esta corrupción?

En Febrero de 2011, ante la inminente celebración de estas exhibiciones itinerantes la Ministra de Vivienda, Sra. Beatriz Corredor Sierra manifestó: "Tened tranquilidad y venid y confiad en el sistema que tenemos y la transparencia que ofrecemos"

Sr. Zapatero, Sr. Blanco y Sra. Corredor deben entender que para miles de víctimas, el sector Inmobiliario Español no tiene ni " transparencia ni seguridad jurídica"

A pesar de todas estas palabras vacías del Gobierno español, aún hay pocas pruebas de que se estén llevando a cabo reformas de ningún tipo.

### **CORRUPCIÓN, NEGLIGENCIA Y FALTA DE RESPONSABILIDAD**

Muchos agentes inmobiliarios, abogados y bancos fueron negligentes y actuaron con una irresponsabilidad profesional total. El sistema judicial se haya colapsado y de ello resultan esperas inaceptables que van en claro beneficio de los promotores inmobiliarios corruptos y los Bancos negligentes. Los Jueces son inconsistentes y como resultado, la justicia real es aún nada más que un sueño para muchas víctimas.

Existe aún una falta total de entendimiento básico de la Ley 57/68 (Ley que trata sobre las garantías bancarias) y en muchos casos la Ley no se aplica correctamente.

El Supervisor del Sistema Financiero Español – el Banco de España- es totalmente ineficaz y carece de poder real. Como resultado, los Bancos y las Cajas de Ahorro pudieron incumplir las obligaciones que tienen establecidas en la Ley 57/68, en connivencia con promotores corruptos y dejaron de proteger las cantidades avanzadas por compradores sobre plano.

Es de una importancia capital el hecho de que muchos de los bancos y Cajas de Ahorro que aceptaron grandes sumas de dinero como cantidades adelantadas en compraventas sobre plano y no actuaron bajo la obligación legal de asegurar la existencia de las correspondientes garantías, según lo establecido en la Ley 57/68, son ahora las mayores agencias inmobiliarias del país como resultado de las ejecuciones hipotecarias, entre ellas de muchas promociones inmobiliarias.

María de Castro, Director del despacho de abogados Costa Luz Lawyers, que representa al Grupo Finca Parcs en su demanda contra Caja de Ahorros del Mediterráneo y el promotor español Cleyton Ges, SL dice: "Los Bancos y Cajas de Ahorro tuvieron una exposición menor en las promociones inmobiliarias debido a su propia falta de control sobre la existencia de los avales que establece la Ley, en particular la Ley 57/68"

María de Castro también sugiere al Señor Blanco que "Durante las exhibiciones inmobiliarias se reúna con los representantes de las víctimas y establezca un plan para la devolución de las cantidades debidas. Quizás esto de como resultado que estos compradores recuperen su confianza y el deseo de comprar en España de nuevo. Casi con toda seguridad esto provocará mayor respeto por España y sus políticos al comprobar que sus problemas se están tratando de solucionar"

### **SE PIDE JUSTICIA, RESTITUCIÓN Y UN CAMBIO PARA EL FUTURO**

EL Señor Blanco y el Gobierno Español intentan subrayar la transparencia y seguridad jurídica que existe en el sector inmobiliario español.

No tenemos prueba alguna de esta transparencia y esa seguridad jurídica.

Solicitamos que las exhibiciones itinerantes también tengan como objetivo considerar los problemas de miles de víctimas inocentes muchas de las cuales no han obtenido resultado alguno a pesar de sufrir años de acciones judiciales caras y estresantes a través de un sistema judicial que no les da respuesta.

Las víctimas inocentes del Mercado de la Vivienda español exigimos acción y restitución.

Estamos dispuesto a exigir responsabilidades, clamar justicia y asegurar un cambio para el futuro. Debemos advertir a futuros compradores en España de los peligros reales que pueden encontrar.

Es una situación muy seria y el señor Blanco y el Gobierno español no tienen nada que exhibir. Antes de formular promesas vacías y embarcarse en exhibiciones itinerantes a fin de atraer a otras víctimas incautas al caos que es en la actualidad el mercado inmobiliario español, el Señor Blanco debe, junto con sus compañeros de gobierno, afrontar y rectificar las serias injusticias que han tenido lugar en su país durante la pasada década.

### **CARTA ABIERTA A JOSÉ BLANCO LÓPEZ – MINISTRO ESPAÑOL DE OBRAS PÚBLICAS – POR MICHAEL CASHMAN PARLAMENTARIO EUROPEO**

El 29 de Abril de 2011, Mr Michael Cashman, Parlamentario europeo, escribió una carta abierta a Don José Blanco llamándole a "aprovechar las exhibiciones itinerantes para afrontar los problemas inmobiliarios de decenas de miles de Europeos, incluidos propietarios españoles y británicos". Mr Cashman lanza una pregunta al Sr. Blanco, "¿ Qué pasa con aquellos que ya han invertido y que, después de haber perdido sus propiedades, no han obtenido respuesta alguna del sistema judicial español?" La carta finaliza con la siguiente llamada a la prudencia: "No aconsejaría ninguna inversión en propiedad en España hasta que el problema se resuelva. Confío que el resultado de su visita traiga luces de esperanza a todas estas víctimas".

### **PETICION PARA QUE NO SE CELEBRE LA EXHIBICION ITINERANTE**

Hay muchos grupos afectados que piensan que ya que el gobierno español no ha afrontado las injusticias y la corrupción, las exhibiciones itinerantes no deberían tener lugar. Estos han puesto en marcha una petición online en la web GoPetition a fin de que el Ministro por Europa David Lidington, pida la paralización de estas exhibiciones itinerantes.

## **PARA MÁS INFORMACIÓN**

Mayor información del GRUPO DE ACCIÓN FINCA PARCS se puede encontrar en [\*\*www.fincaparcsactiongroup.com\*\*](http://www.fincaparcsactiongroup.com)

Detalles de la petición en relación con los avales bancarios en España dirigida, entre otros, a Don Miguel Angel Fernandez Ordoñez. Gobernador del Banco de España ( El Banco de España en el banco central nacional y supervisor del sistema bancario español), Don José Luis Rodríguez Zapatero, Presidente del Gobierno español y José Manuel Barroso, Presidente de la Comisión Europea, se pueden encontrar en la web BANK GUARANTEES IN SPAIN:

[\*\*www.bankguaranteesinspain.com\*\*](http://www.bankguaranteesinspain.com)

### **Contacts:**

BANK GUARANTEES IN SPAIN - PETITION

Keith Rule – Petition Organiser

Telephone: 07908 393131  
00 44 7908 393131

Email: [info@bankguaranteesinspain.com](mailto:info@bankguaranteesinspain.com)  
[fpag@btinternet.com](mailto:fpag@btinternet.com)  
[info@fincaparcsactiongroup.com](mailto:info@fincaparcsactiongroup.com)

Website: [www.bankguaranteesinspain.com](http://www.bankguaranteesinspain.com)

Website: [www.fincaparcsactiongroup.com](http://www.fincaparcsactiongroup.com)

LEGAL ADVISOR - María Luisa de Castro

Teléfonos: 00 34 956 092 687 Fax: 00 34 956 092 697

Correo Electrónico: [web@costaluzlawyers.es](mailto:web@costaluzlawyers.es)

Sitio Web: [www.costaluzlawyers.es](http://www.costaluzlawyers.es)